



STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS

מצגת חברה 2020



SMS פרויקטים היא חברת הבוטיק המובילה בישראל בתכנון, ניהול ופיקוח וביצוע ויזום של פרויקטים בתחום הנדסה והבנייה

מנכ"ל החברה יורם קראוס הוא יזם נדל"ן עם ניסיון רב שנים של ניהול וביצוע של הקמת מאות פרויקטים, ע"י צוותי מנהלי פרויקטים שמלווים את הפרויקטי בכל שלבי הביצוע.

יורם קראוס מחבר את עולם הטיפוס הרים לעולם העסקי ורואה קשר ישיר בין הרצון והצורך לכבוש פסגות לתהליכים שמביאים אותך לפסגה ולהצלחה בעסקים. עקרונות של נחישות והתמדה ושירות מוטמעים בחברה ומהווים את ערכי היסוד של SMS

מעל 20 שנות מצוינות של ניהול וביצוע כולל לכל פרוייקט בהתאם לאופי ודרישות הלקוח כתולדה של כישרון וניסיון רב בשטח.

קהל הלקוחות של החברה כולל חברות היי-טק, תעשייה, גופים פרטיים ויזמים בתחום המגורים, אשר מתכננים פרויקטים בתחום הבנייה וזקוקים לזרוע ניהולית וביצועית מנוסה שתפקח על כל רבדי ושלבי העשייה, משלב הרישוי ועד למסירה.

היקף הפעילות כולל פרויקטים הנדסיים מורכבים לתעשיות ביטחוניות, משרדים וחללי עבודה לחברות בינלאומיות, בנייני משרדים, מרכזים לוגיסטים, מפעלים, בנייה למגורים, בניינים לשימור, תמ"א 38 ובנייה ירוקה. פרויקטים טכנולוגיים כגון דאטה סנטר, חדרים נקיים ומעבדות, ועבודות ימיות

אודותינו

ABOUT US



ערכים

VALUES

STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS



מקצועיות

שילוב אולטימטיבי של אנשי מקצוע, ידע וניסיון -
מצויינות נמצאת בפרטים הקטנים

מחוייבות

מסירות לתוצאה, האינטרס שלך הוא האינטרס שלנו

נאמנות

הבנה וליווי צמוד לאורך שלבי הפרוייקט 24/7

חדשנות

תמיד צעד אחד לפני כולם, מעודכנים בכל הנוגע
לחידושים המובילים בתחום

שירות

קשר אינטימי, אמיתי וכן היוצר היכרות עמוקה של
צורכי הלקוח

01 היערכות ארגונית לפני פרויקט

הקמת צוות ניהול ופיקוח ייעודי לפרויקט, המוביל את צוות התכנון והביצוע.

בחירת נהלי עבודה מותאמים לצרכי הלקוח.

יכולת להשתלב בשלב בחירת הנכס תוך מתן חוות דעת הנדסית ומותאמת לקוח.

ליווי בתהליך בניית הפרוגרמה.

02 תכנון וסנכרון מערכות

ניהול ופיקוח לתכנון מערכות, תוך ניהול מכרזים ויצירת מודולים לעבודה השוטפת, על פי תקציב ולוחות הזמנים של הפרויקט.

ליווי הפן המשפטי כולל מכרזי קבלנים ועד להתנהלות מול ספקים, בדיקת כתבי כמויות ומפרטים, ואיתור מוקדם של בעיות פוטנציאליות תוך מתן פתרונות מידיים.

03 מהלך הפרויקט בפועל

ניהול, פיקוח ובקרת איכות על כל עבודות הבנייה ועל עבודות ההתאמה.

הצמדות לתוכניות, לספר המכרז ולדרישות הלקוח.

יישום הביצוע בפועל – שילוב קבלנים ואנשי מקצוע בהתאם להתקדמות העבודה, כמויות, טיב ואפיון החומרים והמוצרים שהוזמנו, עמידה בלוחות הזמנים ובתקציב המוגדר.

04 קבלה ובחינה בשטח

בדיקות קבלה ומסירה לאחר סיום עבודות הקבלנים, רישום ופיקוח על ההשלמות והתיקונים הנדרשים.

בקרה, ניהול ופיקוח, בחינת ביצועים ובדיקת התקנה ואינטגרציה של כל המערכות, טיפול בהליך המעבר ועד לסיום שנת הבדק.

מתודולוגיות ייחודיות ומוכחות המגובות בכלים טכנולוגיים מובילים בעולם

צוותים ניהוליים - אנשי מקצוע מנוסים הנבחרים בקפידה לתפקידם

תרבות ארגונית המאמינה בשותפות אמת ועבודה עם הלקוח ולא רק עבורו

ניהול יצירתי, מתוחכם, אך 'פשוט' הוא זה שייתן את המענה הטוב ביותר עבור הלקוח

מיקוד ביישום - אנו שואפים ל- 100% יישום אופטימאלי. **ומתמחים** בתהליכי אבחון קצרים וממוקדים, תוך מטרה לרכז את מירב ההשקעה בתהליכים והטמעתם

מולטידיסציפלינאריות - החברה כוללת מומחים מתחומים שונים, בעלי הבנה עסקית רחבה, ביניהם יועצים מדרג ניהול בכיר במגוון תעשיות

פתרונות אינטגרטיביים - יכולת ראייה כוללת מהיבטים מגוונים - ניהוליים, תפעוליים וארגוניים, תוך שילוב מתמיד של כוחות יצירתיים ויוצאי דופן

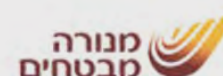
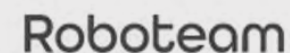
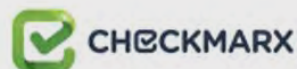
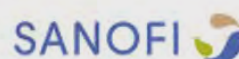
ככל שהקשר עם הלקוח הוא אינטימי, אמיתי וכן יותר, התוצאה טובה יותר

מתודולוגיה

METHODOLOGY

PROJECTS & CUSTOMERS

לקוחות ופרויקטים



מגורים

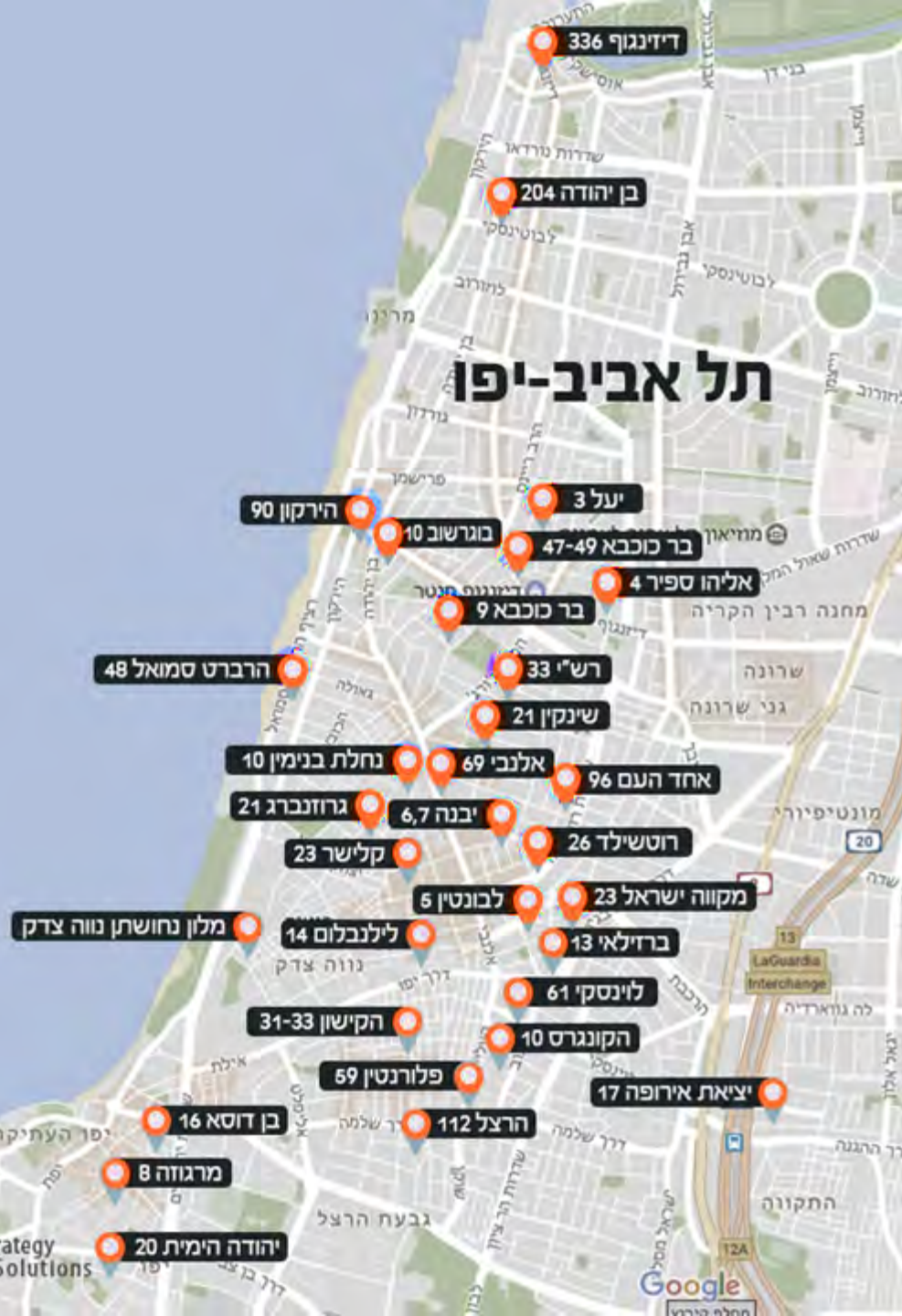
RESIDENTIAL

STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS



פרוייקט כפר גנים

תל אביב-יפו



משרדים וחללי עבודה

בפרויקט של שיפוץ, התאמה או בניית משרדים, יצירתיות מתבטאת במציאת פתרונות מקוריים ובסנכרון מלא בין בעלי מקצוע, ספקים והלקוח כדי לייצר תוצאה אופטימלית בלוחות זמנים ובתקציב שהוגדרו לנו.

כל זאת, תוך ירידה מרבית לפרטים ליצירת **סביבת עבודה באיכות הגבוהה ביותר.**

OFFICES &
WORK-SPACES

תעשייה ומסחר

INDUSTRIAL PROJECTS

STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS



פרוייקט SAP

בעבודה עם ארגונים גדולים יש צורך בהבנה של מערכות הביורוקרטיה הקיימים וסידרי עבודה מורכבים להתאמה מרבית לצורכי הארגון.

כאן נדרשת לא רק **מומחיות טכנית וביצועית**, אלא גם **ניסיון עשיר** מהשטח ויכולת **להשתלב עם המערכות של הלקוח** ולסנכרן בינו לבין האדריכל, היועצים, הספקים ובעלי המקצוע השונים.

מרלו"גים ומפעלים

LOGISTICS
CENTER AND
FACILITIES

ניהול ופיקוח של פרויקטים בענף הבניה, בתחום הקמת/ שיפוץ מפעלים ומרכזים לוגיסטיים, וליוויים עד לקו הגמר, הוא אחת המומחיות הבולטת של **SMS** - ניהול פרויקטים. פרויקטים מסוג זה הם, בדרך כלל, פרויקטים עתירי ממון, מורכבים לביצוע, הדורשים צוות ניהול מקצועי ומיומן, אשר יודע לעבוד תחת הפרוגרמה והתכנית ולנהל ולפקח על יישום הפרויקט בקפדנות.

ריבוי בעלי מקצוע שיש לסנכרן את פעילותם בשטח, שילוב מערכות מורכבות מבחינה טכנולוגית, הנדסית וקונסטרוקטיבית, עמידה בלוחות זמנים ובתקציב נתון, דרישות גבוהות מבחינת איכות וגימור – אלה הם רק חלק מהדברים שנדרשים על מנת להוציא לפועל פרויקט מורכב כגון זה. זה בדיוק האתגר שהצוות הניהולי של **SMS** - ניהול פרויקטים יודע להתמודד איתו באופן מיטבי.

פרויקט "לב מבלטים"

מבנים לשימור

HISTORIC
BUILDINGS

ניהול פרויקטים בתחום שימור מבנים הוא תחום מורכב במיוחד שכן הוא מצריך **ידע אדריכלי מקיף, תחקירים היסטוריים, מקצוענות הנדסית, התמודדות רבת פנים עם רשויות שונות, תחת מגוון חוקים ותקנות, וכמובן חזון, יצירתיות ומעוף.**

בתחום השימור מעורבים יותר מאשר בתחומים אחרים, תשומת לב ורגישות בכל הקשור ליישום הפרוגרמה, התמודדות נרחבת עם תקנות וחוקים וכן מומחיות ספציפית מוכחת. **SMS** - ניהול פרויקטים מציעה ארגז כלים ייחודי הכולל התמחות, ידע נצבר ומקצוענות.

פרויקט שימור יבנה 7 תל אביב

STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS



ניהול פרויקטים בתחום הבניה הפרטית דורש מומחיות, ידע, מקצוענות, ניסיון והיכרות מעמיקה ואינטימית של שוק הנדל"ן והבניה. המתודה הניהולית הייחודית שפותחה בחברה, הכוללת אסטרטגיה ניהולית חדשנית והתאמת פתרונות יצירתיים ופרטניים לכל לקוח, מאפשרת ל- **SMS** - ניהול פרויקטים לקחת על עצמה כל אתגר בתחום ניהול פרויקטים מורכבים של בניית בנייני מגורים.

לחברה ניסיון מעשי מוכח בניהול פרויקטים רבים ומשתנים בתחום הבניה למגורים, במגוון רחב של היקפים ומיקומים.

יזמות פרטית

ENTREPRENEURSHIP

STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS



פרויקט "הצל ליבו של ילד"



Zik Architects

דיזינגוף 336

תמ"א 38

STRUCTURE STRENGTHENING PROJECTS

STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS



הובלת פרויקטי תמ"א 38 מתאפיינת במעורבות רגשית גבוהה מצד כל הנוגעים בדבר. כאן, לצד המקצועיות, אנו דוגלים בגישה אכפתית, קשובה ומאזנת. הדלת שלנו תמיד פתוחה, בתחום זה ובכל פרויקט בהובלתנו.

פרויקט במסגרת תמ"א 38 הוא פרויקט מורכב, אשר מצריך התמודדות עם מגוון אתגרים, הנדסיים, אנושיים ועוד.

ל- SMS ניהול פרויקטים, ניסיון מוכח וידע מצטבר בנוסף לשאיפה למצוינות אשר הופכים אותה לבחירה הטובה ביותר בתחום ניהול ופיקוח של פרויקטים במסגרת תמ"א 38. הצוות הניהולי של החברה, מיומן במתן פתרונות כוללים, מקצועיים ויצירתיים אשר הופכים את תהליך העבודה בשטח ליעיל ואיכותי גם, תוך שמירה על מסגרות התקציב ולוח הזמנים המוגדר.

פרויקט תמ"א 38 דיזינגוף 336 ת"א



STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS

מדגם פרוייקטים



STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS



מדגם פרויקטים

בנקים, מוסדות
פיננסיים
וחברות ביטוח

קרן רוטשילד – הספרייה הלאומית ■ הוט טלקום (18,000 מ"ר) ■ גלאון בית
השקעות ■ דנישרא פארק עסקים (30,000 מ"ר) ■ שלוחות בנק מזרחי ■ סניף
בנק מזרחי בציריך ■ סניפי בנק טפחות ■ מבטחים קרנות פנסיה (6500 מ"ר) ■
מבטחים הצעירה (3,500 מ"ר) ■ אוסיף- חברת אחזקות ■ שלוחות מבטחים
בארץ ■ אינטק השקעות ■ קרן אוורסט ■ קרן אתגר פישמן אחזקות ■ הראל
שוקי הון ■ הראל חברה לביטוח על כלל שלוחותיה ■ הפניקס חברה לביטוח על
כלל שלוחותיה ■ בנק הפועלים – הקמת סניפי בוטיק ■ משרדי 'חבר' ■ בית
מדאנס ■ מנורה מבטחים - קומת משרדים ■ בנק הפועלים - עשרות סניפים
ברחבי הארץ ■ משרדי מועצת הצמחים ביהוד ■ משרד הביטחון –מספר
פרויקטים ■ חיל האוויר – ייעוץ לאישור טכנולוגיות חדשות ■ הפקולטה למוזיקה
–הקריה האקדמית קרית אונו ■ בתי חולים ומרפאות ■ תה"ל ■ מגדל חברה
לביטוח ■ בנק אגוד ■ עמיתים ■ מבטחים הצעירה

מדגם פרויקטים

משרדים
לתעשייה
והייטק

מלאונקס - דטה סנטר ומשרדי החברה (18500 מ"ר) ■ ביג באנד (7000 מ"ר) ■ גוגל-חיפה ■ גוגל-ת"א ■ סאפ (28,000 מ"ר) ■ דאטה סנטר ראשית של בזק ■ קול סנטר 144 של בזק ■ טבע ■ זירוקס ■ מפעל המשבב ■ אי.סי.טל ■ אנסמבל ■ קומטץ' ■ אספרו ■ MVT ■ קוויר ■ סווט טאץ' ■ טייק אימאג' ■ ויג'ל ■ גולד טרייד ■ מינד ספיד ■ נירוונה ■ אופטיקס ■ ווינד בנד ■ סייפן ■ ICQ ■ מטלינק ■ עיתון אנשים ומחשבים ■ ווב קולג' ■ אדובי קוויק סופט ■ XMPiE ■ אשבל ■ ppd global ltd ■ קליר פורסט' שלב א' ■ קליר פורסט שלב ב' ■ אינפינטידט ■ קבוצת אייזנברג ■ קומברס דאטה סנטר ומשרדים (17,000 מ"ר) ■ נייס ■ PRA sentinel-lab ■ AVG - שלב א' ■ אינקפסולה ■ קיו קור שלב א' ■ מיוזיק לאב ■ קומטאץ שלב ב' ■ קווים ■ AVG - שלב ב' ■ Icon ■ בינה טבעית ■ סינטק מדיה ■ הרמוניק וידאו סיסטמס ■ נספרסו ■ קופת חולים כללית

הכוח הרב לאומי ■ דנציגנר קלגסבלד – עו"ד ■ גורניצקי ושות' - עו"ד ■ לשם
ברדווין - עו"ד ■ יוסף זלצמן - עו"ד ■ אשר חלד - עו"ד ■ בירן וולרמן - עו"ד ■
שביט בראון נוב יגור - עו"ד ■ צדוק ושות' - עו"ד ■ יהודה רווה – עו"ד ■ ירון בירן
- עו"ד ■ אביטל דרומי - עו"ד ■ חיים מן - עו"ד ■ פולק מטלון - עו"ד ■ כספי
בבניק – עו"ד ■ לאון אורליצקי – רו"ח ■ עודד האושנר - שמאי מקרקעין ■ גיזה
זינגר אבן ■ פרופ' גרוס קלינהנדלר, חודק הלוי - עו"ד ■ בינו צדיק ■ שגרירות
צ'ילה ■ סיביל אירופה השקעות ■ בייקר טלי – רו"ח ■ עו"ד שרקון בן עמי ■ פז
כלכלה ■

מדגם פרויקטים

משרדי עורכי
דין, רואי חשבון,
שמאים,
שגרירויות

מדגם פרויקטים

מפעלים ובנייני משרדים

אולם אירועים – אריאנה – יפו (1800 מ"ר) ■ אליגל תעשיות ■ מפעל לב מבלטים
■ טבע ■ מפעל המשבב ■ אולם ספורט בהוד השרון ■ אולם נשפים במלון
הילטון ■ בניין משרדים עבור סונול באשקלון ■ בניין משרדים עבור סאפ ■
דאטה סנטר עבור בזק ■ בית משרדים – יבולים (23,000 מ"ר) ■ הספרייה
הלאומית – האוניברסיטה העברית ■ הוט – מעבדות, חדרי תקשורת ומרכז
לוגיסטי ■ מפעל שנאים - TMC ■ בית 'הצל ליבו של ילד' – חולון ■ מפעל
אלומניום בעמק חפר (4 דונם) ■ מפעל לוגיסטיקה רזפול- (4 דונם) ■ בניין
משרדים- הברזל 30 (24,000 מ"ר) ■ הקריה אקדמית למוזיקה קרית
אונו ■ חדרי ניתוח-בית חולים מאיר ■ חדרים נקיים ■ מעבדות

מדגם פרויקטים

חוות שרתים
ודטה סנטר

- מלאונקס - דטה סנטר ומשרדי החברה (18500 מ"ר) ■ ביג באנד (7000 מ"ר) ■ גוגל-חיפה ■ גוגל-ת"א ■ סאפ (28,000 מ"ר) ■ דאטה סנטר ראשית של בזק ■ קול סנטר 144 של בזק ■ קומברס דאטה סנטר ומשרדים (17,000 מ"ר) ■ הרמוניק וידאו סיסטמס ■ אלקטל לוסנט ■ נייס ■ sentinel-lab ■ AVG – שלב א ■ אינקפסולה ■ קיו קור שלב א ■ מיוזיק לאב ■ קומטאץ שלב ב ■ AVG – שלב ב ■ בינה טבעית ■ אינפינטידט

מדגם
פרויקטים
תשתיות
ומיזמים
ציבוריים

- שיקום רחוב קרליבך- תל אביב ■ שיקום רחוב בן גוריון – חולון ■ שיקום רחוב חנקין- חולון ■ שיקום רחוב פרו' שור – חולון ■ שיקום רחוב אלופי צה"ל – חולון
- שיקום רחוב הגנה - תל אביב ■ פרוגרמה כלכלית והנדסית – נמל יפו ■ פרויקטים נוספים אשר נמצאים בשלב תכנון עבור עיריית ת"א

מדגם פרויקטים

בנייני מגורים

בניין מגורים לשימור ברחוב קלישר 23 תל אביב ■ בנין מגורים ברחוב יבנה 6 תל אביב ■ בניין מגורים ברחוב מוצא 11 רמת גן ■ בניין מגורים ברחוב הירקון 90 תל אביב ■ בניין מגורים ברחוב אמנון ותמר רמת גן ■ בניין מגורים רחוב שביל הזהב 3 רעננה ■ 3 בנייני מגורים בשכונת כפר גנים פתח תקווה-78 יח"ד ■ בנין מגורים ברחוב אחד העם 122 תל אביב ■ בניין מגורים ברחוב קורדברו 4 תל אביב ■ בניין מגורים ברחוב אסתר המלכה 9 ■ בניין מגורים ברחוב הקונגרס 10 תל אביב ■ בניין מגורים בשכונת שפירא-רחוב בעל העקידה תל אביב ■ בניין מגורים ברחוב בן עטר תל אביב ■ בניין מגורים ברחוב פלורנטין 59 ■ בית מגורים רחוב האשל 17 תל אביב ■ בית מגורים -רחוב הרברט סמואל 48 תל אביב ■ בית מגורים -רחוב בעלי המלאכה 4 ■ בניין מגורים- אחד העם 96 ■ בית מגורים בגוש הגדול תל אביב ■ בית מגורים ברחוב הקישון 31-33 תל אביב ■ בנין מגורים רח' בוגרשוב 10 תל אביב ■ בניין מגורים בנחלת בנימין 10 ■ בניין מגורים ביהודה הנשיא 24-26 ■ בניין מגורים ברחוב דיזנגוף 336 ■ בניין מגורים ברחוב גרשון שץ 9 ■ בניין מגורים ברחוב יהודה הימית 20 תל אביב ■ בניין מגורים לשימור ברחוב יבנה 7 תל אביב ועוד עשרות פרויקטים ■ בניין מגורים ברחוב הלפרין 10 ■ בניין מגורים בבר כוכבא 9 - תל אביב ■ בניין מגורים באחד העם 122 ■ בית מלון דיזנגוף פינת ארלוזורוב ■ בית מגורים- בר כוכבא 47

”יצירתיות היא לראות את מה שכל אחד ראה,
”ולחשוב את מה שאף אחד אחר לא חשב
אלברט איינשטיין



STRATEGY MANAGEMENT SOLUTIONS