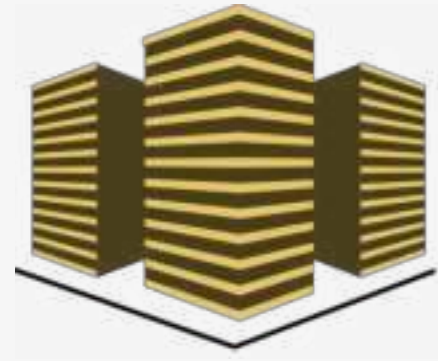
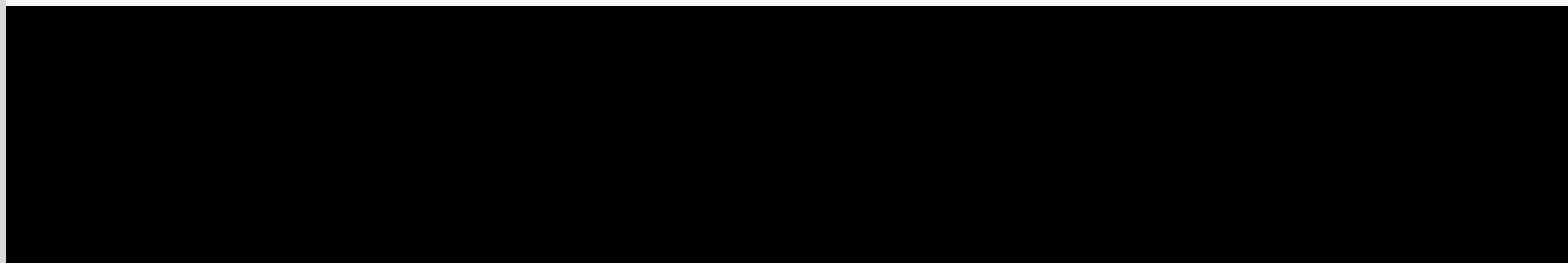
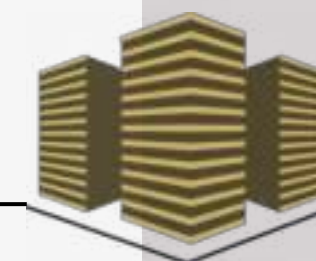




נועםסהר

חברה לבניה בע"מ





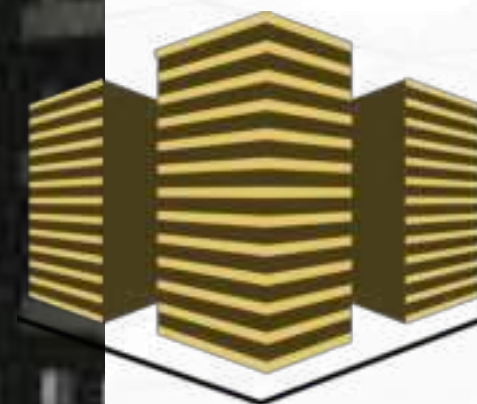
קצת עלינו

חברת נועם סהר חברה לבניה בע"מ מתמחה בבניה ושיווק דירות יוקרה, מבני תעשייה ומבנים ציבוריים. החברה פועלת ברחבי הצפון ומקפידה על סטנדרטים בינלאומיים של בנייה ועיצוב. החברה בעלת מוניטין מעולה, יסודות איתנים וחוסן פיננסי רב. הבתים שמשווקת חברת נועם סהר נבנים ברמת גימור והבנייה הגבוהה ביותר באמצעות שיטות מתקדמות ועמידה בכל תקני הבנייה. החברה בעלת סיווג קבלני ג - 5'המתאים לכל היקף פרויקט ובעלת נסיון של עשרות שנים בתחום. לחברה פרויקטים מאוכלסים בהיקף של מאות יחידות דיור, ועוד מאות יחידות דיור נוספות בשלבי תכנון ובניה שונים.



פרויקטים נבחרים

נועםסהר
חברה לבניה בע"מ





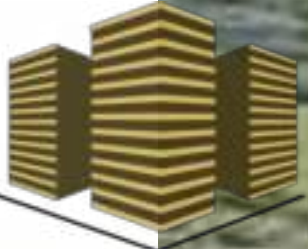
פרויקט נאות מוצקין

משכנות האומרים קרית מוצקין

פרויקט נאות מוצקין אשר נבנה בשכונת
משכנות האומנים ברחוב נעמי שמר ורחוב
המשוררים.

הפרויקט כולל 9 פניינים סך הכל 54 , יח"ד.
הפרויקט אוכלס בהצלחה במהלך שנת

2012.



פרויקט פנינת האומנים Luxury

משכנות האומנים קרית מוצקין

פרויקט מגורים יוקרתי ואיכותי הממוקם

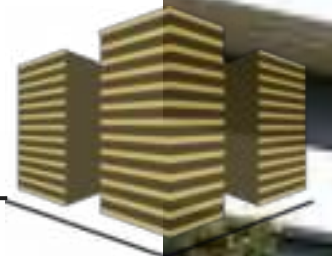
בסמוך לבנה ביתך במוצקין.

הפרויקט כולל 3 מבנים, סה"כ 18 יח"ד

מפוארות וחניון תת קרקעי.

הפרויקט אוכלס בהצלחה בשנת 2015.

פרויקט



חיפה

פרויקט FIVE הממוקם באזור מורדות הכרמל שבמבואות חיפה, במיקום מושלם הגבוה ביותר בכל המתחם, נושק לפארק ירוק וים כחול בעיצוב אדריכלי מוקפד.

הפרויקט ממוקם במרחק קצר מהים ומהצירים המרכזיים כמו "מנהרות הכרמל", "כביש 2, כביש 4 (ת"א חיפה (וכן מרחק קצר מתחנת הרכבת "חוף הכרמל".

הפרויקט כולל 97 יח"ד ואוכלס במהל שנת 2017.



פרויקט

משכנות האומנים קרית מוצקין

במיקום הטוב ביותר במשכנות אומנים

קרית מוצקין –רחוב עוזי חיטמן 10.

פרויקט בוטיק הכולל 26 יח"ד.

אוכלס במהלך שנת 2018.





פרויקט הרצל 31



קרית ים

במיקום שקט מאוד בלב קרית ים, הוקם

פרויקט הרצל 31.

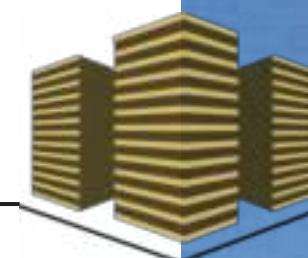
בנין בן 5 קומות 10, יחידות דיור בלבד.

תכנון מוקפד עד לפרטים הקטנים.

הפרויקט אוכלס במהלך שנת 2018.



פרויקט הנרקיסים



קרית ביאליק

במיקום מרכזי בביאליק הותיקה –רחוב
הנרקיסים, 25הוקם פרויקט בוטיק.
בנין בן 4קומות 8, יחידות דיור בלבד בתכנון
מוקפד, מפרט טכני עשיר וסטנדרט בניה
גבוה מאוד.

הפרויקט אוכלס במהלך שנת 2019.



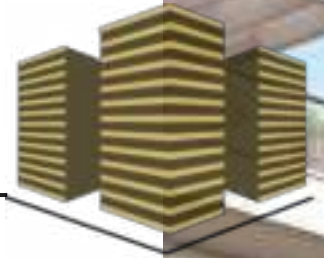


פרויקט קק"ל 25

קרית ביאליק

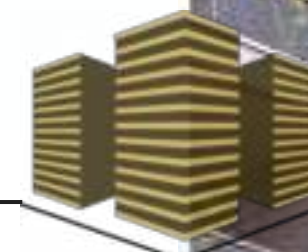
פרויקט בוטיק עם פיח"ד בלבד שנמסר במהלך

2020.





פרויקט דרך עכו 104



קרית ביאליק

פרויקט בעל סטנדרט בניה גבוה, דירות
להשכרה לטווח ארוך ובו 19 יחידות דיור של 2-
3 חדרים.

2020 אוכלס במהלך שנת





פרויקט גרושקביץ 15



קרית מוצקין

במיקום השקט ביותר במוצקין הותיקה -

רחוב גרושקביץ 15.

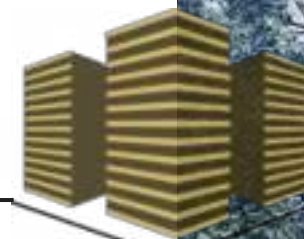
בניין בוטיק בן 7 קומות 12, יח"ד בלבד.

סטנדרט בניה גבוה מאוד.

אוכלס במהלך שנת 2022.



פרויקט הרב קוק 62



קרית מוצקין

במיקום הטוב והשקט ביותר במוצקין

הותיקה -רחוב הרב קוק. 62.

בניין בוטיק בן 5 קומות 8, יחידות דיור ,

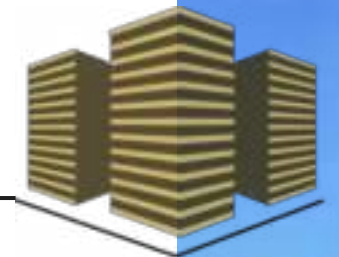
סטנדרט בניה גבוה מאוד.

הפרויקט בשלבי בניה מתקדמים. פרויקט

עם 8 יח"ד הנמצא בשלבי בניה מתקדמים.



פרויקט השמורה אפק



קרית ביאליק

פרויקט מגורים חדש בשכונת אפקה החדשה .

בפרויקט סך הכל 6בניינים בני 3קומות 6, יח"ד

בכל בנין ומבנה אחד עם 4יח"ד בלבד .

בפרויקט דירות 3-4חדרים +מרפסת, דירות גן, 3,

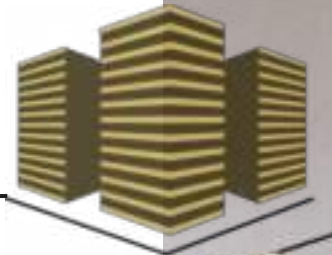
6חדרים עם גינות ענקיות ופנטהאוזים 5חדרים.

הפרויקט בשלבי בניה מתקדמים.





פרויקט דרך עכו 112,114



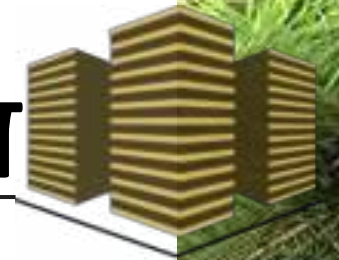
קרית ביאליק

הריסת 2 מבנים קיימים והקמת 2 בניינים
חדשים בני 7 קומות + קומת מרתף משותף.
סה"כ 52 יח"ד.
הפרויקט נמצא בשלב תכנון וקבלת היתר בניה.





דיור מוגן - פרויקט אלמוגים



קרית ים

בית "אלמוגים" דיור מוגן 5 כוכבים הינו בניין חדש, אשר תוכנן במיוחד כדי להתאימו לבית דיור מוגן. תמצאו בו שטחים ציבוריים רחבים הכוללים לובי מפואר, חדר אוכל, חדר כושר, אולמות לסדנאות וחוגים. בבית 60 יח"ד המבטיחות לדיירים מגורים אקסלוסיביים, נוחות, בטחון, שירותי רפואה, חיי חברה ועוד. הדירות כוללות מטבח מצויד, מיזוג אויר, חדר רחצה מאובזר ויוקרתי. אלמוגים ממוקם בשכונת אלמוגים החדשה בקרית ים, מרחק הליכה מהים. הפרויקט נמצא בבעלות מלאה של חברת נעם סהר ומופעל על ידה.

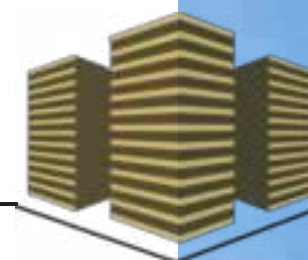




עיר תחתית



HANAMAL 4



הנמל, 4 חיפה

פרויקט עירוב שימושים שיכלול 29 יח"ד

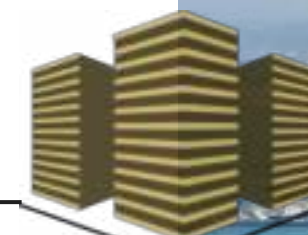
מעל משרדים ומסחר.

הפרויקט נמצא בשלב הדיון בהתנגדויות

לתכנית, כאשר התב"ע עתידה להתפרסם

באופן סופי בחודשים הקרובים.

הפרויקט נמכר בשלמות לאזורים. LIVING.

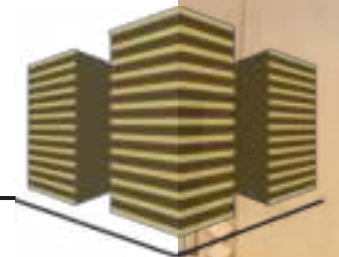


רחוב יפו,
חיפה

חטיבת קרקע המשתרעת על כ 10-דונם בקו
הראשון לים ולנמל, בפינת שדרות בן גוריון
המפורסמות בחיפה.
הקרקע נמצאת בכניסה הראשית לתכנית חזית
הים העירונית העתידית.
הפרויקט מתוכנן עירוב שימושים בהיקף של
עשרות אלפי מטרים.



הנמל 39



חיפה

פרויקט הכולל שימור של מבנה קיים בן 2
קומות ותוספת של 6 קומות עם 20 יח"ד
חדשות.
הפרויקט בשלבי תכנון ראשוניים לאחר
רכישתו בשלמות.





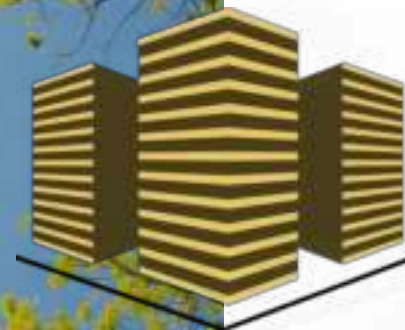
הנמל 51

חיפה

ע בעיר התחתית "פרויקט שינוי תב
במסלול של קומבינציה עם בעלי הקרקע
יח"ד 24-שיכלול עירוב שימושים עם כ
מעל מסחר ומשרדים.



הכרמל





פרויקט מוריה 48



חיפה

באזור יוקרתי בכרמל פרויקט תמ"א 38
הכולל הריסה ובניה מחדש של בנין מגורים.

בנין בן 6.5 קומות 14 יח"ד.

הפרויקט בשלב תשלום אגרות.



מוריה 48

מוריה 48



פרויקט פיקא

חיפה

באיזור יוקרתי בלב שכונת אחוזה בחיפה ,

יבנה פרויקט חדש של בנין בעירוב

שימושים על מגרש של כ 7 -דונם .

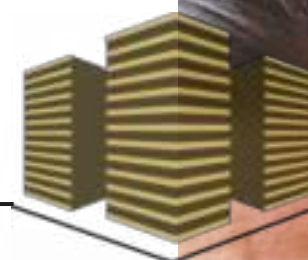
הפרויקט נמצא בהליך שינוי תב"ע נקודתי

ובניית הפרויקט צפויה להתחיל בשנת

2024.



WESTWOOD



אינשטיין 11-11א', חיפה

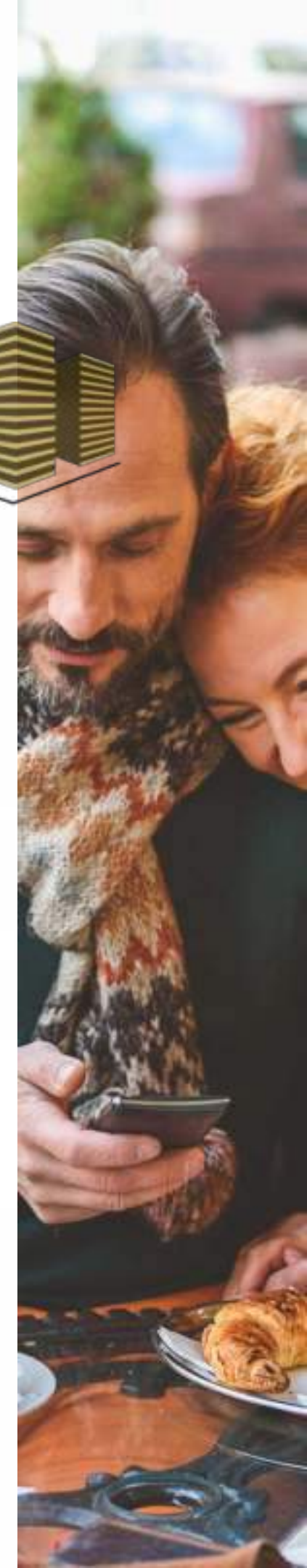
פרויקט הריסה ובניה בשני מבנים עם דיירים

קיימים במסגרת תמ"א 38.

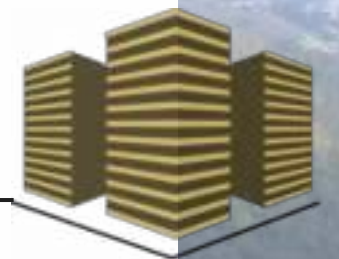
המבנה החדש יכלול 27 יח"ד במיקום מרכזי על

ציר חורב.

הפרויקט בשלבי תכנון ראשוניים.



מאפו 14 - 14א'



חיפה

פרויקט הריסה ובניה בשני מבנים עם דיירים

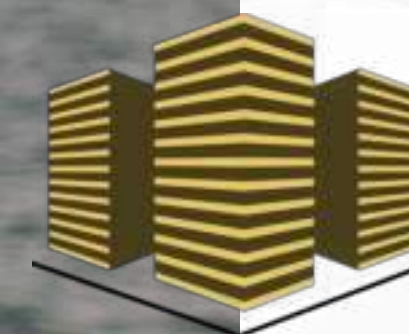
קיימים במסגרת תמ"א 38.

המבנה החדש יכלול 30 יח"ד במיקום מרכזי

על ציר מוריה ובסמיכות לבית חולים כרמל.

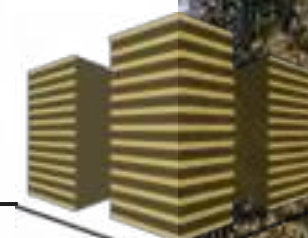
הפרויקט בשלבי תכנון ראשוניים.

בת גלים





CAPRI



חיפה, 3 כנספי

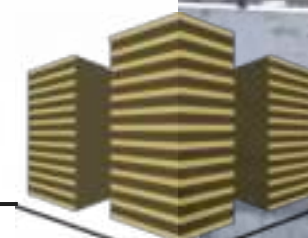
קרקע שנרכשה בשלמות בשכונת בת
גלים.

ובינוי, פרויקט הריסה של מבנה קיים
קומות 7 חדש של

דירות בקו שני לים 15 הפרויקט כולל



BYRON



השרון 27 חיפה

פרויקט הריסה ובניה במבנה עם דיירים

קיימים במסגרת תמ"א 38הכולל 14

יחידות דיור.

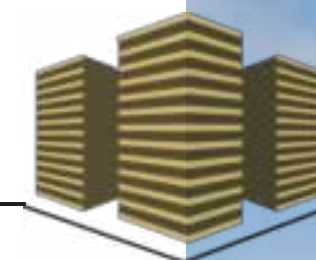
הפרויקט נמצא בשלבי ביצוע ועתיד

להסתיים בשנת 2023.





FIJI



רחף, 1-3 חטיפה

מתחם בן 1.2 דונם המורכב משני מבנים ברחוב

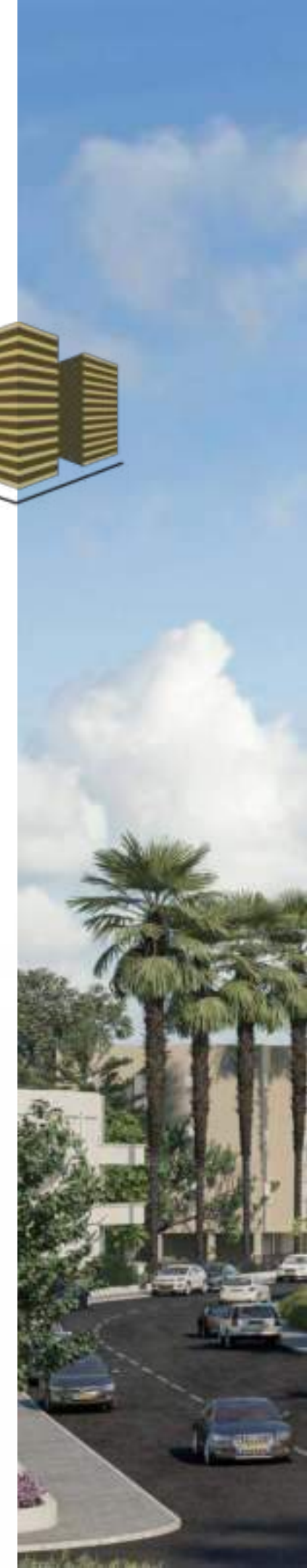
הרחף. 1-3.

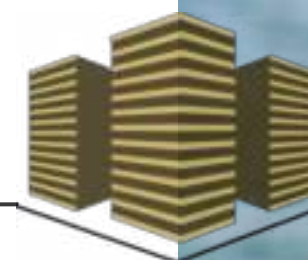
התכנון כולל הריסה של המבנה ברחף 3 תוך

שימור מבנה לשימור בחזית המגרש ברחף 1.

התכנון יכלול אישור של תב"ע נקודתית למבנה

בן 7 קומות עם 25 יח"ד.





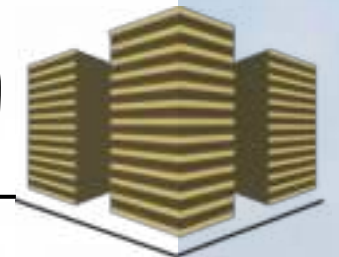
חיפה

פרויקט הדגל של החברה בשכונת בת גלים .
הפרויקט כולל שטחי מגורים ומסחר בהיקף של
עשרות אלפי מטרים.
הקרקע נמצאת בקו השני לים, ומתפרשת על פני
שטח של כ 20-דונם.





מתחם העלייה השנייה



חיפה

מתחם הכולל מספר מבנים על בסיסם

יוקם מתחם מודרני וחדשני הכולל

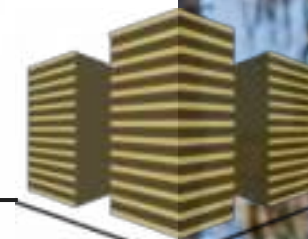
עשרות יחידות דיור חדשו במסלול של

תב"ע על פי תכנית המתאר.





Millis



שדרות בת גלים, 14-16 חיפה

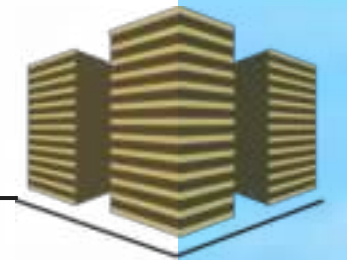
פרויקט עירוב שימושים ברחוב הראשי של בת
גלים הכולל מלון, שטחי מסחר ועשרות יחידות
דיוור.

כמו כן הפרויקט כולל שימור מוקפד של מבנה בעל
חשיבות היסטורית והראשון שנבנה על שדרות בת
גלים, הידוע בתור בית מיליס.





השרון- 19נהלל 10

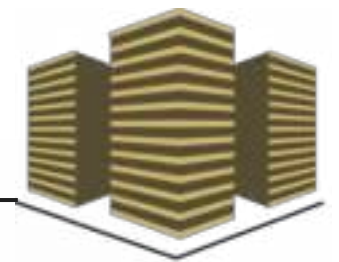


חיפה

מתחם הכולל שני מבנים עם 11 דיירים
על בסיסם ייבנה מתחם מודרני וחדשני
הכולל עשרות יחידות דיור חדשו
במסלול של תב"ע על פי תכנית המתאר.



רוזנפלד 7



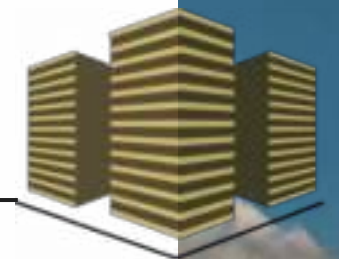
רחוב אהרון רוזנפלד, 7 חיפה

פרויקט יוקרה בקו הראשון לים הכולל
הריסה של 9 דירות קיימות ובינוי של
מבנה חדש במסגרת תב"ע.





הקלעים 4-6

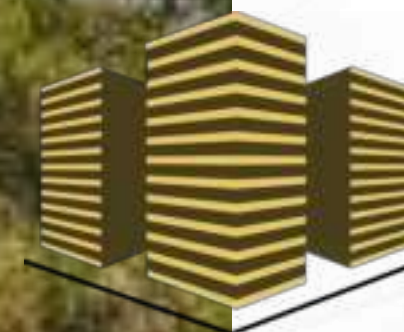


חיפה

פרויקט תב"ע על 2 חלקות הנמצאות
בבעלות חלקית של החברה יחד עם
פרטיים נוספים.



עפולה



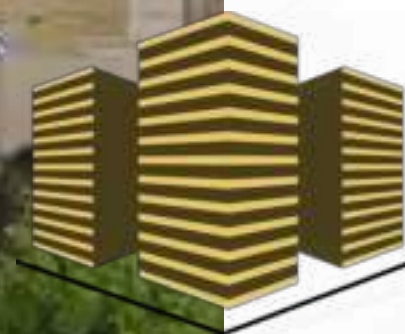


פרויקט מורדות עפולה

עפולה

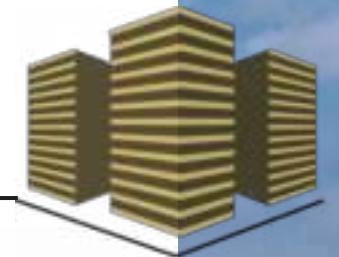
פרויקט מגורים יוקרתי ואיכותי הממוקם
במורדות עפולה עם נוף פתוח לעמק יזרעאל
המהמם.
הפרויקט כולל 10 מבנים בני 7 קומות, סה"כ כ-
250 יח"ד .
דירות 3,4,5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים
מפוארים.

בנימינה





מתחם הטחנה



פרויקט קומבינציה על תילו של מפעל
מתכת ישן באיזור התעשייה בנימינה
בסמוך לתחנת הרכבת. הפרויקט כולל
בינוי של אלפי מ"ר למסחר ומשרדים
ברחוב הטחנה המתחדש.









פרויקט	יח"ד	
השרון 27	14	
קורצק	25	
כספי 3	15	
רחף 1-3	22	
מכבסה	70	
סה"כ (5 פרויקטים)	146	
איינשטיין 11	27	
מאפו 14	26	
שרון/נהלל	27	
עליה 76/78/פינת גן	55	
שרון 35	19	
נמל 39	24	
הנמל 51	24	
סה"כ (7 פרויקטים)	202	
פלקסר + 63	550	
יפו 100	100	
סה"כ (2 פרויקטים)	650	
הנמל 37	24	
ציפי	20	
קלעים 4-6	25	
רוזנפלד	22	
בנימינה	100	
סה"כ (5 פרויקטים)	191	



תודה!



www.noamsahar.co.il

המחותרת 2 קרית ים

טלפון 5617*